

Materiał informacyjny dla Wnioskodawcy w programie „Aktywny samorząd” Moduł III, Zadanie 2.

Dofinansowanie do wynajmu mieszkania nawet do 3 lat.

- ✓ Chcesz rozpocząć samodzielne i niezależne życie po zakończeniu edukacji?
- ✓ Nie posiadasz własnego mieszkania w miejscowości, gdzie rozpoczęłeś już pracę lub aktualnie aktywnie jej poszukujesz, nawet poza miejscem swojego zamieszkania?
- ✓ Jesteś pełnoletnim absolwentem, który w ciągu ostatnich 5 lat ukończył naukę, opuścił rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo - wychowawczą lub warsztat terapii zajęciowej (WTZ)?
- ✓ Posiadasz orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności a w przypadku niepełnosprawności z tytułu narządu słuchu lub wzroku - umiarkowany stopień niepełnosprawności?

Jeśli tak, poniżej dowiesz się, w jaki sposób PFRON może Ci pomóc w ramach programu „Aktywny samorząd” Moduł III, Zadanie 2 - pomoc w wynajęciu samodzielnego mieszkania, które spełnia indywidualne kryterium dostępności.

Na czym polega dofinansowanie?

Jest to forma wsparcia mieszkaniowego przeznaczona głównie dla absolwentów oraz osób rozpoczynających samodzielne życie i aktywność zawodową.

Możesz uzyskać dofinansowanie do wszystkich ponoszonych przez Ciebie kosztów wymienionych w umowie najmu mieszkania nawet do 36 miesięcy, ale musisz spełnić warunek:

- ✓ pierwsze 12 miesięcy dofinansowania obejmuje okres aktywnego poszukiwania pracy lub utrzymania podjętej już pracy - w tym okresie nie musisz być zatrudniony; ale
- ✓ od 13 miesiąca do maksymalnie 36 miesiąca wsparcia, żeby otrzymać dofinansowanie musisz wykazać zatrudnienie.

Jeśli nie podejmiesz zatrudnienia, nie możesz brać udziału w programie.

Kto może je otrzymać?

Absolwent szkoły podstawowej, ponadpodstawowej (wszystkich typów szkół) lub szkoły wyższej, ukończonej w okresie 60 miesięcy przed dniem złożenia wniosku, lub osoba, która opuściła w okresie 60 miesięcy przed dniem złożenia wniosku rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą, lub warsztat terapii zajęciowej (WTZ),

jeśli jednocześnie:

- ✓ posiada znaczny stopień niepełnosprawności, a w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu lub wzroku - umiarkowany stopień niepełnosprawności,
- ✓ nie posiada własnego, samodzielniego mieszkania w miejscowości realizowanej aktywności zawodowej,
- ✓ przedstawi umowę wynajęcia mieszkania spełniającego indywidualne kryteria dostępności dla beneficjenta,
- ✓ pracuje, będzie aktywnie poszukiwać pracy i ją podejmie w trakcie trwania dofinansowania,
- ✓ posiada pełną zdolność do czynności prawnych.

Jaka jest wysokość dofinansowania?

Wysokość dofinansowania zależy od lokalizacji wynajmowanego mieszkania oraz tego, czy poruszasz się z pomocą wózka.

Wraz z upływem 36 miesięcy dofinansowanie ulega stopniowemu obniżeniu i wynosi:

- ✓ od 1 do 12 miesięcy – 100% kosztów najmu;
- ✓ od 13 do 24 miesięcy – 70% kosztów najmu;
- ✓ od 25 do 36 miesięcy – 40% kosztów najmu.

PFRON publikuje kwartalne wartości maksymalnej kwoty dofinansowania w lokalizacji wynajmowanego mieszkania pod adresem www.pfron.org.pl

Jak i gdzie złożyć wniosek?

Program jest realizowany przez samorząd powiatowy właściwy dla Twojego miejsca zamieszkania.

Wniosek wraz z wymaganymi załącznikami składasz za pośrednictwem Systemu Obsługi Wsparcia pod adresem <https://sow.pfron.org.pl/>

Składanie wniosków odbywa się w formie elektronicznej, tj. bez wychodzenia z domu, bez kolejek i bez barier, co znacznie ułatwi Ci aplikowanie o środki.

Termin składania wniosków w 2026 roku.

Wniosek możesz złożyć od dnia 2 kwietnia 2026 roku, ale nie później niż do dnia 4 grudnia.

Wniosek musisz składać co rok, w zakresie kosztów najmu w danym roku. Na przykład: wynajmując mieszkanie od 1 kwietnia 2026 roku, dofinansowanie będzie dotyczyło okresu

od dnia 1 kwietnia do dnia 31 grudnia 2026 roku i będzie obejmowało 9 miesięcy
– w przypadku, gdy złożysz wniosek w kwietniu 2026 roku.

W kolejnym roku musisz złożyć nowy wniosek.

Jak przebiega proces ubiegania się o dofinansowanie i w jaki sposób realizowane jest wsparcie?

- ✓ Wniosek składasz wyłącznie w SOW – elektronicznie;
- ✓ Realizator programu weryfikuje dokumenty (kompletność, zgodność z kryteriami) i zabezpiecza dla Ciebie środki;
- ✓ W ciągu 90 dni kalendarzowych od przekazania informacji o pozytywnym rozpatrzeniu Twojego wniosku musisz przedstawić Realizatorowi umowę najmu mieszkania;
- ✓ Umowa na dofinansowanie najmu mieszkania zawierana jest z Tobą dopiero po przedstawieniu umowy najmu;
- ✓ Środki udzielonego dofinansowania przekazywane są na Twój rachunek bankowy na podstawie zawartej umowy o dofinansowanie, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca;
- ✓ Termin rozliczenia dofinansowania będziesz miał wskazany w umowie o dofinansowanie;
- ✓ Na etapie rozliczenia pierwszych 12 miesięcy wsparcia musisz wykazać aktywne poszukiwanie pracy.